



## SMEETS BMA

René Grummel en Erik Posthumus

**“Betrokken bijdragen aan innovaties en kennis delen”**



Bouwkostenadvies Morgensterflat, Groningen. Foto: Kim van Giessen

**Smeets bouwmanagement en advies uit Meppel bestaat al meer dan 30 jaar. Het bedrijf levert een breed pakket aan diensten. Van projectmanagement tot bouwkostenadvies en van bouwkundig advies tot directievoering en toezicht. Duurzaamheid en circulariteit lopen als een rode draad door de projecten. Smeets bma werkt vooral voor woningbouwcorporaties, zorg- en onderwijsorganisaties in de vier noordelijke provincies.**

De twee directeuren van Smeets bouwmanagement en advies, René Grummel en Erik Posthumus, zijn sinds 2018 samen eigenaar. René: ‘Sindsdien heeft de organisatie een goede ontwikkeling doorgemaakt, vooral op organisatorisch vlak. Smeets is een sterk merk dat we verder hebben uitgebouwd en er staat nu een goed fundament om onze klanten beter van dienst te kunnen zijn.’

Erik voegt nog toe: ‘We zijn van 30 naar 55 mensen gegaan en toch hebben wij geen groei-doelstelling. Onze focus ligt op mooie en leuke projecten en dat trekt weer mooie en leuke mensen aan.’ René vult aan: ‘Wij gaan voor kwaliteit, dan komt de groei vanzelf.’

*‘Wij lopen voorop in duurzaamheid’*

### Maatschappelijk, duurzaam en regionaal

Drie speerpunten kenmerken Smeets: maatschappelijk, duurzaam en regionaal. Erik: ‘Wij gaan voor kwaliteit in de maatschappelijke hoek. Onze roots liggen in de sociale woningbouw. Zo weten wij hoe corporaties denken en doen en daar hebben wij ook de producten voor. In corporatieland zijn we bekend in heel Noord Nederland. Wij voelen ons

thuis in de vier noordelijke provincies, de cultuur past bij onze kernwaarden; nuchter, teamspelers, gelijkwaardigheid, praktisch en toegewijd. Wij bestaan al meer dan 30 jaar. Dat zie je ook aan onze klanten; we hebben veel relaties waar we al jaren voor werken.’

René: ‘Wij lopen voorop in duurzaamheid. Zo zijn we in Haren bezig een sporthal te ontwikkelen waarbij we de duurzaamheidsambities van de gemeente Groningen vertalen naar een circulair gebouw. Het is een pilotproject dat momenteel in de aanbestedingsfase zit. Het is veel ontwikkelen en toetsen, wij vervullen hierin de rol van proces-/ontwerpmanager. Een rol die goed bij Smeets past. Mooi dat we hieraan mee mogen werken. We kunnen onze kennis en kunde en ervaring met duurzaamheid en circulariteit verder doorontwikkelen om later te delen.’

*‘Onze kennis en kunde willen we graag delen’*

### Missie

René vervolgt: ‘Onze kennis, kunde en ervaring willen we graag delen, dat vinden we vanzelfsprekend. Dat uit zich ook in onze missie: door te inspireren en te delen, realiseren wij





Buiteninspecties Oosterpark, Groningen. Foto: Kim van Giessen

samen met onze klanten duurzame en betaalbare woningen en gebouwen.'

Erik haakt hierop in: 'In de sociale woningbouw is betaalbaarheid heel erg belangrijk. Betaalbaarheid is een kernwaarde. Wij hebben een sterk bouwkostenadvies-team. Als een opdrachtgever een plan heeft, kunnen wij zo'n plan heel goed op voorhand ramen en budgettaire kaders meegeven, zodat het project goed onder controle te houden is. Smeets onderscheidt zich door haar maatschappelijke regionale betrokkenheid met de juiste kennis en kunde, waardoor wij corporaties, de zorg en het onderwijs in de vier noordelijke provincies van dienst kunnen zijn.'

*'We hebben veel relaties waar we al jaren voor werken'*

### Mooie projecten

René: 'Op dit moment zijn we betrokken bij een 'vernieuwbouw'-project in het voortgezet onderwijs. Het Ichthus College in Kampen als onderdeel van Landstede Groep. Het gebouw wordt grotendeels teruggebracht tot casco en opnieuw gebouwd in combinatie met een uitbreiding dat nieuwbouw is. Het gaat om 7.400 m2 opgave. Het is

een uitdagend project, omdat er verschillende domeinen bij betrokken zijn die allen een eigen bijdrage mogen leveren aan het nieuwe gebouw. Interessant is dat de inrichting van de buitenruimte erbij hoort. Dit maakt het een mooi integraal project in de ontwerp- en uitvoeringsfase.'

Erik: 'Een ander voorbeeld van nieuwbouw waar we momenteel bij betrokken zijn, is de bouw van de woontoren Libertas aan de Vrydemalaan in Groningen. De Bouwcombinatie Friso-Koopmans bouwt hier in opdracht van Koopmans Projecten een studentenwoontoren van 19 bouwlagen met 270 kamers die verdeeld zijn onder 36 clusters. Ieder cluster heeft een gezamenlijke keuken. Voor de afnemer (Nijestee) verzorgen wij hier de directievoering.'

### Mensen binden

René: 'Natuurlijk doen we veel mooie projecten, maar nog veel belangrijker zijn de mensen met wie wij dit realiseren. Het is belangrijk dat mensen plezier hebben in hun werk. Daarom geven we veel ruimte voor zelfontwikkeling en bieden daar ook ondersteuning in. Wij weten mensen te binden en ook vast te houden. We vinden het belangrijk dat zij zich betrokken en verbonden voelen met het bedrijf.'

Erik vult aan: 'Onze medewerkers krijgen veel verantwoordelijkheden en bevoegdheden, we sturen op



Groot onderhoud Parelstraat, Groningen. Foto: Kim van Giessen

autonoom acteren en wij stimuleren ondernemerschap. Het accent binnen Smeets ligt op kennisontwikkeling en productontwikkeling. Maar ook het innovatief vermogen ontwikkelen, vinden wij belangrijk. Bijvoorbeeld digitalisering en omgaan met data, dat is toch één van de pijlers van de toekomst.'

Hij vervolgt: 'We staan aan de vooravond van de energietransitie. Er dreigt o.a. door de gevolgen van klimaatverandering een tekort aan grondstoffen en ook verdroging gaat een belangrijke rol spelen. Duurzaamheid en circulariteit worden nu belangrijke thema's. Iedereen voelt die urgentie nu, maar wij hadden die visie al. Wij zijn er al jaren mee bezig en hebben er sindsdien onze pijlen op gericht. Duurzaamheid en circulariteit lopen als een rode draad door onze projecten.'

*'Smeets staat voor maatschappelijk, duurzaam en regionaal'*



Directievoering bouw Libertas, Groningen