



Klimaat- verandering biedt kansen

We horen de kreten steeds vaker: duurzaam en circulair bouwen. Voor de portemonnee nog lang niet altijd lonend. 'Maar door klimaatveranderingen komt dat in een heel ander perspectief te staan', weten René Grummel en Erik Posthumus van Smeets bouwmanagement en advies in Meppel. 'Door de stijgende grondstof- en energieprijzen gaat duurzaamheid en circulariteit een grotere rol spelen.' Dat biedt nieuwe perspectieven. 'Duurzaam bouwen staat bij veel opdrachtgevers al hoog op de agenda maar nu, door de geopolitieke conflicten is deze incentive nog groter geworden.'

Smeets bouwmanagement en advies biedt werk aan meer dan vijftig professionals. Vakbekwame doorzetters die met doordachte plannen voor nieuw- en verbouw komen; bouwmanagers die weten wat er in de wereld te koop is. Professionals die projecten in goede banen leiden, budgetten bewaken en alternatieven aanreiken voor als de kosten ergens gaan stijgen; kortom: bouwpartners waarmee het goed (samen)werken is. 'We voelen ons thuis in de vier noordelijke provincies', vertelt Erik. 'De noordelijke nuchterheid past goed bij ons DNA.' Het kantoor bestaat meer dan dertig jaar. 'Kern van ons bedrijf is dat we veel voor woningbouwcorporaties werken. We zijn een breed bouwmanagementbureau, met alle belangrijke disciplines. We verzorgen nieuwbouw, renovaties, onderhoudsplannen en grootschalige energie inspecties. Daarnaast hebben wij een zeer goede tak bouwkostenadvies met brede ervaring en expertise. Want het in de hand houden van kosten wordt, zeker in deze tijd, steeds belangrijker. Speerpunt van Smeets bouwmanagement en advies is dat wij voorop willen lopen in verdere verduurzaming van Nederland en circulair bouwen.' Naast het werk voor de woningbouwcorporaties, richt het bedrijf zich op projecten in de zorg en onderwijs.

Ondernemend en uitdagend

'Twee jaar geleden zijn wij gestart met het uitrollen van een nieuwe structuur binnen ons bedrijf', vertelt René. 'We stimuleren ondernemerschap en zelfredzaamheid bij medewerkers. Zelfontplooiing vinden we belangrijk. Het ontwikkelen en opleiden van de medewerkers leidt weer tot betere en nieuwe producten en diensten voor klanten van Smeets.' Middels vier clusters - corporaties, zorg, onderwijs en bouwkostenadvies - zit Smeets dicht op de markt.

'Onze mensen kunnen hierdoor sneller en ondernemend acteren en kunnen beter op een vraag uit de markt reageren. Niet alleen een pluspunt voor de opdrachtgevers, maar het vergroot ook nog eens de betrokkenheid van onze medewerkers.'

'We kunnen opdrachtgevers van begin tot eind begeleiden', vertellen de twee directeuren. 'Dat begint vaak met een goed programma van eisen, dat we samen met de opdrachtgever helder in kaart brengen. Aansluitend gaan we met de architect aan het werk. We organiseren de aanbesteding, selecteren en contracteren - desgewenst - de partijen, we adviseren afdelingen inkoop, en kunnen aansluitend ook de bouw en uitvoering in goede banen leiden. Daarnaast zijn we verantwoordelijk voor planning en budget waardoor er gaandeweg geen verrassingen opduiken.' Hier komt de jarenlange kennis en ervaring goed van pas.

'We leven in een tijd vol uitdagingen. Stikstof, CO2 en hoge energieprijzen. Dat vraagt om ervaren en vakkundige mensen die in staat zijn om deze complexe vraagstukken op te lossen. Wij kunnen dat. Onze oplossingen dragen bij aan verdere verduurzaming en een circulaire economie.' ●

SMEETS
BOUWMANAGEMENT EN ADVIES

Adres
tel
www.url.nl